

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

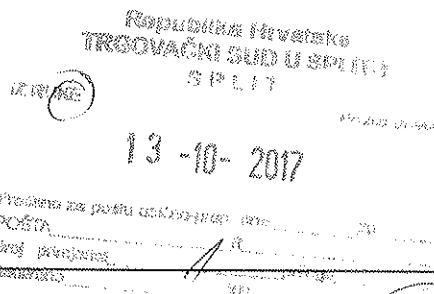
Poslovni broj: I.ST 54/2013

Dužnik: H.P.B. INDUSTRIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 50110111209

Stečajni upravitelj

Anči Bašić dipl.oec.



U Splitu 13.10.2017.

I - Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom HPB. INDUSTRIJA d.o.o. Split, otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: ST 55/2013. od 23. ožujka 2015. godine.

Održana su dva ispitna ročišta na kojima su ispitane sve tražbine te utvrđene tražbine u iznosu od 8.098.039,88 kn, a osporene tražbine u iznosu od 3.717.636,30 kn.

Parnice:

Samo jedan vjerovnik, Jerko Vukas pokrenuo je parnicu radi utvrđivanja tražbine ali je u tijeku postupka povukao tužbu čime je odustao od utvrđivanja osporene tražbine.

Izlučni vjerovnik:

Vjerovnik Lavčević d.d. je dostavio obavijest o izlučnom pravu na opremi koja se nalazila na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u Čaporicama. Nakon što je izlučni vjerovnik dokazao da je oprema njegovo vlasništvo, oprema je predana vlasniku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

U trenutku otvaranja stečaja dužnik nije imao uposlenih djelatnika.

II - STEČAJNA MASA:

Imovina stečajnog dužnika koja se može unovčiti sastoji se od:

Nekretnina: čest. zem. označene kao čest.zem 310/45 površine 8677 m2 te čest.zem. 310/54 površine 13861 m2 sve zkul. 439 k.o. Čaporice.

Dužnik je 2010. godine kupio nekretninu te je vrijednost sa svim troškovima iznosila 963.459,95 kn. Kupoprodajna cijena po m2 iznosila 30 kn/m2, a sadašnja mogućnost prodaje vezana uz cijenu po kojoj prodaje Grad Trilj.

Prema saznanjima Grad Trilj trenutno ima slobodnog zemljiša u istoj zoni za prodaju ali nažalost nema interesa za ulaganje.

Oprema cementni dijelovi koji su namjenski izrađeni i pripremljeni za izgradnju objekta u Čaporicama. Navedena oprema je ponuđena društvu Lavčević d.d. te drugim građevinskim tvrtkama, ali budući da se radi o namjenskoj opremi izrađenoj prema građevinskom nacrtu i potrebama za tvornicu koja je planirana, to se i oprema može samo namjenski koristiti, pa je stoga nije moguće unovčiti prije prodaje nekretnine.

Unovčenje stečajne mase:

Oglašeno je pet ročišta za prodaju imovine - nekretnine stečajnog dužnika.

Na petom ročištu za prodaju oglašena je prodaja za cijenu od 585.650,00 kn.

Oglasi o prodaji objavljeni su u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na web stranicama HGK, sudačke mreže i e-oglasne ploče suda.

Potencijalni kupac izvršio je uplatu jamčevine u iznosu od 58.500,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, te je na ročištu za prodaju održanom dana 30. lipnja 2017. godine, ponudio kupnju nekretnine za oglašenu cijenu, slijedom čega je sud donio rješenje o dosudi nekretnine uz obvezu isplate razlike kupovine. Kupac društvo Sjever d.o.o. nije isplatio kupovinu sukladno rješenju suda, pa stoga predlažem da se peto ročište za prodaju oglasi neuspjelim i da se zadrži uplaćena jamčevina, sve sukladno uvjetima objavljenim u oglasu o prodaji.

Priliv i odliv novčanih sredstava

1. Priliv od 01.01.2017.-30.09.2017.

- naplata u ovrsi	14.050,97 kn
- povrat pdv-a	5.496,95 kn
- povrat više obračunatog	990,00 kn
- kamata	28,36 kn

Ukupno priliv **20.566,28 kn**

2. Saldo 31.12.2016. + 39.734,74 kn

SVEUKUPNO PRILIV **60.301,02 kn**

2. Odliv novčanih sredstava od 01.01.-30.09.2017.

- trošak banke	224,30 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga	2.000,00 kn
- trošak odvjetničkih usluga	13.393,75 kn
- trošak objave u dnevnom tisku	4.950,00 kn
- trošak izrade pečata, ht,	400,00 kn
- trošak fine	230,00 kn

Ukupno odliv nov.sredstava **21.198,05 kn**

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 30.09.2017. = 39.102,97 kn

Stanje izvoda sa žiro računa br. 20 od 30.09.2017.

Ostale obveze stečajne mase :

Stečajni dužnik ima nepormirene troškove usluga skladištenja elemenata za izgradnju objekta, koje se nalaze na tri lokacije: u Kopilici, na Sirobuji i Kaštel Sućurcu.

Isto tako dužnik ima i tekuću obvezu za obavljene knjigovodstvene usluge te izrade poreznih izvješća i troškove poštarine.

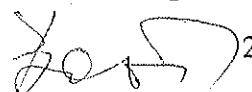
III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- **Predlaže se oglasiti novu šestu prodaju nekretnine prema kojem bi se cijena smanjila za dodatnih 15 % pa bi nova prodajna cijena iznosila 497.600,00 kn.**

- Nakon prodaje nekretnine predložiti kupcu otkup opreme - cementnih elementa za izgradnju objekta koje zbog specifičnosti nije moguće prodati na tržištu.

I.P.B. INDUSTRIJA d.o.o.
U STEČAJU
TRILJ

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

2